

Konzentration auf Bauland: Was leistet die Rahmenvertragsinitiative?

Rahmenvertragsinitiative Bauleitplanung
Auftakt als Digitalkongress (Teil 1 von 3)

Düsseldorf, 31. März 2020

Antworten geben:

- **Ina Scharrenbach**
Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen
- **Rudolf Graaff**
Beigeordneter beim Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen
- **Prof. Rolf-Egon Westerheide**
Vorstandsmitglied der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
- **Dr. Heinrich Bökamp**
Präsident der Ingenieurkammer Bau
- **Eva Maria Niemeyer**
Hauptreferentin beim Städtetag Nordrhein-Westfalen

Welche neue Lösung bieten wir den Städten und Gemeinden?

Ministerin Ina Scharrenbach

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen



**Weniger Bürokratie + mehr Beinfreiheit für Kommunen
= schnellere Verfahren für den Wohnungsbau:**

**Das ist die einfache Formel der
neuen Landesinitiative zur Bauleitplanung.**

**Ziel ist es, durch einen neuen Rahmen fürs Planen dazu
beizutragen, dass Stadt- und Gemeindeverwaltungen
Planungen, Gutachten und Leistungen bei der
Bauleitplanung schon bald mit enorm reduziertem Aufwand
direkt beauftragen können und dabei verlässliche
Dienstleister und hohe Qualität erhalten!**

Warum lohnt sich die Mitwirkung für die Städte und Gemeinden?

Rudolf Graaff

Nordrhein-Westfälischer Städte- und Gemeindebund

- **Die Initiative entlastet die Kommunen in personeller und fachlicher Hinsicht.**
- **Das Angebot kann helfen, Bauleitplanverfahren zu beschleunigen.**
- **Die Mitwirkung der Kommunen bei der Erstellung der Leistungsverzeichnisse stellt sicher, dass die Rahmenverträge die kommunalen Belange berücksichtigen.**

“

”

Welche Erwartungen hat die Architekten- kammer?

Prof. Rolf-Egon Westerheide
Architektenkammer Nordrhein-Westfalen



Unsere Erwartungen an die Rahmenvertragsinitiative:

- **Städtebauliche Qualität gewährleisten!**
- **Junge Stadtplanerinnen und Stadtplaner beteiligen!**
- **Win Win-Situationen für Kommunen und Auftragnehmer schaffen!**

Worauf ist aus Sicht der Ingenieur- kammer Bau zu achten?

Dr. Heinrich Bökamp,
Präsident der Ingenieurkammer Bau



Zu achten ist auf...

- **eine transparente Vergabestrukturen,**
- **die besondere Berücksichtigung mittelständischer Interessen und**
- **den Vergabegrundsatz: Qualität vor Preis!**

Was erhofft der Städtetag Nordrhein- Westfalen?

Eva Maria Niemeyer
Städtetag Nordrhein-Westfalen



- **Die Bauleitplanung ist sehr aufwändig und anspruchsvoll.**
- **Gerade in der Innenentwicklung muss der Bebauungsplan verschiedenen Nutzungen auf engem Raum miteinander in Einklang bringen. Das erfordert umfangreiche Fachkompetenz.**
- **Ein „Planer-Pool“ entlastet die Städte von der zeitraubenden Suche nach qualifizierten Planungsbüros und Gutachtern und trägt dazu bei, schneller Baurecht zu schaffen.**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Doris Kern, Referat 525
Landesinitiative Bau.Land.Leben, Flächenaktivierung,
Baulandmobilisierung, Konversion
www.baulandleben.nrw



Bau
Land
Bahn

Bau
Land
Leben

Bau
Land
Partner

Bau
Land
Check

Bau
Land
Kommunal

Bau
Land
Forum