

# Bau.Land.Partner+

## Kommunalen Flächenerwerb vorwiegend unwirtschaftlicher Standorte klären

Bau.Land.Partner+ knüpft dort an, wo Bau.Land.Partner aufhört: Auf Basis grundsätzlicher Erkenntnisse zu den Standortperspektiven wird die Kommune bei einem Flächenerwerb unterstützt, indem im Vorfeld mögliche Chancen und Risiken tiefergehend aufgeklärt werden. Grundvoraussetzung ist die Bereitschaft der Eigentümerin oder des Eigentümers, die Fläche an die Kommune oder an eine kommunale Tochter zu einem sachgerechten Ankaufswert unter Vorprägung der Vorbelastung zu veräußern.

### Die Schritte

---

- Auftaktgespräch Kommune und Bau.Land.Partner+
  - Auswertung vorhandener Unterlagen zum Standort
  - Abschluss einer Entwicklungsvereinbarung mit der Kommune
  - Beauftragung und Begleitung von erforderlichen Gutachten zur Standortaufklärung (bspw. Boden, Lärm, Verkehr, Rückbau)
  - Erstellung bzw. Beauftragung und Begleitung von Planungsleistungen (bspw. städtebauliches Konzept, Rahmenplanung)
  - Erarbeitung einer Förderperspektive mittels Förderkonferenz mit Fördermittelgebern und Bewilligungsbehörden
  - Fundierte Wirtschaftlichkeitsberechnung: Kosten- und Erlösbetrachtung, Folgekosten
  - Unterstützung der Grunderwerbsverhandlungen mit der Eigentümerin oder dem Eigentümer
-

## **Förderung durch das Land Nordrhein-Westfalen**

Die Finanzierung des Instruments erfolgt zu großen Teilen durch das Land. Die Kommunen werden mit einem einheitlichen Betrag in Höhe von 10.000 € pro Standort an den Kosten beteiligt. Ferner beteiligen sich die Kommunen an den Kosten für Drittgutachten (bspw. Lärm, Verkehr, Boden, Rückbau- und Entsorgungskonzept für Gebäude oder Gutachten, Artenschutz oder Klimagutachten) mit einem Anteil von 10 % der Kosten.

## **Die Teilnahme**

Derzeit läuft die Pilotphase mit bereits ausgewählten Standorten. Alle Städte und Gemeinden in Nordrhein-Westfalen können für das Jahr 2022 Ihr Interesse am Unterstützungsangebot Bau.Land.Partner+ mittels E-Mail, Telefon oder Beratungsformular anmelden. Wir beraten Sie daraufhin gerne hinsichtlich der Eignung der Standorte und einer Bewerbung.

Weitere Informationen zum finden Sie auch unter [www.baulandleben.nrw/baulandpartner-plus](http://www.baulandleben.nrw/baulandpartner-plus).

## **Ansprechpartner**

NRW.URBAN | BEG  
Fritz-Vomfelde-Straße 10  
40547 Düsseldorf

Klaus-Dieter Büttner  
Tel. 0201 747-6619  
[klaus-dieter.buettner@nrw-urban.de](mailto:klaus-dieter.buettner@nrw-urban.de)

André Stangier  
Tel. 0201 747-661054  
[andre.stangier@nrw-urban.de](mailto:andre.stangier@nrw-urban.de)



Eine Initiative vom:

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

