



Eine Initiative des  
Ministeriums für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



# Muster- Leistungsverzeichnis

---

Vorbereitung einer Gefährdungsabschätzung  
Boden / Altlasten für B-Plangebiete bis 100.000  
m<sup>2</sup> Plangebietsgröße

Stand: Juli 2020

## Inhalt

---

**Vorwort** ..... Fehler! Textmarke nicht definiert.

<b>1.</b>	<b>Grundlagenermittlung / Historische Erkundung</b> .....	<b>3</b>
1.1.	Auftakttermin.....	3
1.2.	Einholung von Auskünften .....	3
1.3.	Grundlagenermittlung / Historische Erkundung .....	4
1.4.	Plausibilitätsprüfung vorliegender Gutachten .....	5
1.5.	Untersuchungskonzept Boden / Altlasten.....	5
1.6.	Besprechungstermine beim Auftraggeber / Architekten / Behörden durch Gutachter .....	6
1.7.	Summe Grundlagenermittlung / Historische Erkundung.....	6

## Phase 1

# 1.

## Grundlagenermittlung / Historische Erkundung

---

### 1.1.

#### Auftakttermin

- mit dem zuständigen Planungs-/Umweltamt der Kommune
- Besprechung zur Zielsetzung der Untersuchung
- Erläuterung des B-Plans durch den Auftraggeber / Behörde
- Übergabe von bereits vorhandenen Gutachten / Informationen / Akten, ggf. der Altlastenauskunft soweit vorliegend
  - 1 Stk.: Kalkulationsansatz 5 Std. Gutachter / Projektleiter\*in incl. Zeitaufwand für An- und Abfahrt  

---
  - Km: Mehrkilometer, Fahrtkosten auf Nachweis, km-Satz für PKW  

---

### 1.2.

#### Einholung von Auskünften

- Altlastenkatasterauskunft
- bergbauliche Auskunft
- Kampfmittel
- Radon
- Bodendenkmäler
- Leitungstrassen
  - 1 psch: \_\_\_\_\_

## 1.3.

### 1.3.1.

#### Grundlagenermittlung / Historische Erkundung

Erhebungen im Sinne des § 7 LBodSchG, in Anlehnung an die Vorgaben des Landes NRW (s. MALBO Band 15, Tab. 1), Identifizierung von altlastenverdächtigen Flächen, standortbezogene Erhebungen aller zu Altstandorten und Altablagerungen im B-Plan-gebiet vorliegenden relevanten Daten und Erkenntnissen, Einsichtnahme in Bauakten, Gutachten, Informationen etc. (Erfassung und Änderungen des Baubestandes / ehemalige Detailnutzung bei Altstandorten sowie Erfassung von altlastenrelevanten technischen Anlagen, Lagerung von wassergefährdenden Stoffen, umweltrelevante Ereignisse, Stoffinventar etc.), bei städtischen Ämtern / Kreisbehörden, Terminabstimmungen zu Betretungserlaubnissen, Vorbereitung von Ortsterminen, Begehung des B-Plangebietes, Zeitzeugenbefragung, Sichtung und Auswertung aller Unterlagen

Kalkulationsgrundlage bis zu drei Altlastenverdachtsflächen (Altstandorte / Altablagerungen)

- 32 Std. Gutachter / Projektleiter  
\_\_\_\_\_
- 150 km Fahrtkosten auf Nachweis, km-Satz für PKW  
\_\_\_\_\_
- 1 psch.  
\_\_\_\_\_
- Zulage zu Pos: 1.3.1: je weitere Altlastenverdachtsfläche
  - Stück Altlastenverdachtsfläche  
\_\_\_\_\_

### 1.3.2.

Luftbildbeschaffung auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Luftbildeinsichtnahme und Auswertung (multitemporal, stereoskopisch, digital),

bis zu fünf Zeitschnitte

- 6 Std. Gutachter / Projektleiter  
\_\_\_\_\_
- Zusatz zu Pos. 1.3.2: Luftbildbeschaffung auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Luftbildeinsichtnahme und Auswertung (multitemporal, stereoskopisch, digital)  
pro Zeitschnitt, über 5 Zeitschnitte hinausgehend
  - Psch. Zeitabschnitt  
\_\_\_\_\_

### 1.3.3.

Einholung von historischen Kartenwerken (Katasterkarten, DGK 5, topographische Karten, historische Karten etc.) auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Einsichtnahme und Auswertung,

bis zu fünf Zeitschnitte:

- 6 Std. Gutachter / Projektleiter

---

- Zusatz zu Pos. 1.3.3: Einholung von historischen Kartenwerken (Katasterkarten, DGK 5, topographische Karten, historische Karten etc.) auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Einsichtnahme und Auswertung, pro Zeitschnitt, über 5 Zeitschnitte hinausgehend

- Psch. Zeitabschnitt:

---

## 1.4.

### Plausibilitätsprüfung vorliegender Gutachten

- Prüfung von vorliegenden Boden-/Altlastengutachten etc. im Hinblick auf Plausibilität / Aktualität, Ableitung von Defiziten im Hinblick auf die Folgenutzung Kalkulationsgrundlage bis zu fünf Gutachten

- 10 Std. Gutachter/Projektleiter

---

## 1.5.

### Untersuchungskonzept Boden / Altlasten

- Erarbeitung eines tabellarischen Untersuchungskonzeptes als Grundlage für die nachfolgenden orientierenden Boden-/ Altlastenuntersuchungen, Erarbeitung eines Synthesepplans zur historischen Nutzung von Altstandorten / Altablagerungen incl. Darstellung der aktuellen Nutzung, Erarbeitung eines Lageplans mit bereits vorhandenen Untersuchungen (KRB-Ansatzpunkten), graphische Darstellung von schädlichen Bodenveränderungen, (sollten weitere Untersuchungen für die Themen Kampfmittel, Bergbau, Radon, Bodendenkmäler notwendig sein, werden diese separat auf Nachweis unter Hinzuziehung von weiteren Fachleuten zu bearbeiten sein)  
zur Vorlage / Abstimmung mit der Kommune

- 1 psch. Ansatz 8 Std. Gutachter / Projektleiter, 8 Std. CAD-Fachkraft

---

## 1.6.

### **Besprechungstermine beim Auftraggeber / Architekten / Behörden durch Gutachter**

- 1 Stk. Kalkulationsansatz 5 Std. Gutachter / Projektleiter incl. Zeitaufwand für An- und Abfahrt  
\_\_\_\_\_
- km Mehrkilometer, Fahrtkosten auf Nachweis, km-Satz für PKW  
\_\_\_\_\_
- Stk. Gebühren für Auskünfte von Behörden auf Nachweis  
\_\_\_\_\_

## 1.7.

### **Summe Grundlagenermittlung / Historische Erkundung**

#### **GESAMTKOSTENSCHÄTZUNG**

- Summe Grundlagenermittlung / Historische Erkundung  
\_\_\_\_\_
- Zwischensumme  
\_\_\_\_\_
- Zzgl. \_\_\_\_% techn. Nebenkosten  
\_\_\_\_\_
- **Angebotssumme netto**  
\_\_\_\_\_
- Zzgl. \_\_\_\_% Mwst.  
\_\_\_\_\_
- **Angebotssumme brutto**  
\_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Firmenstempel, Unterschrift