

Bauland-Dialog Nordrhein-Westfalen 2023



Eine Initiative des

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Impressionen

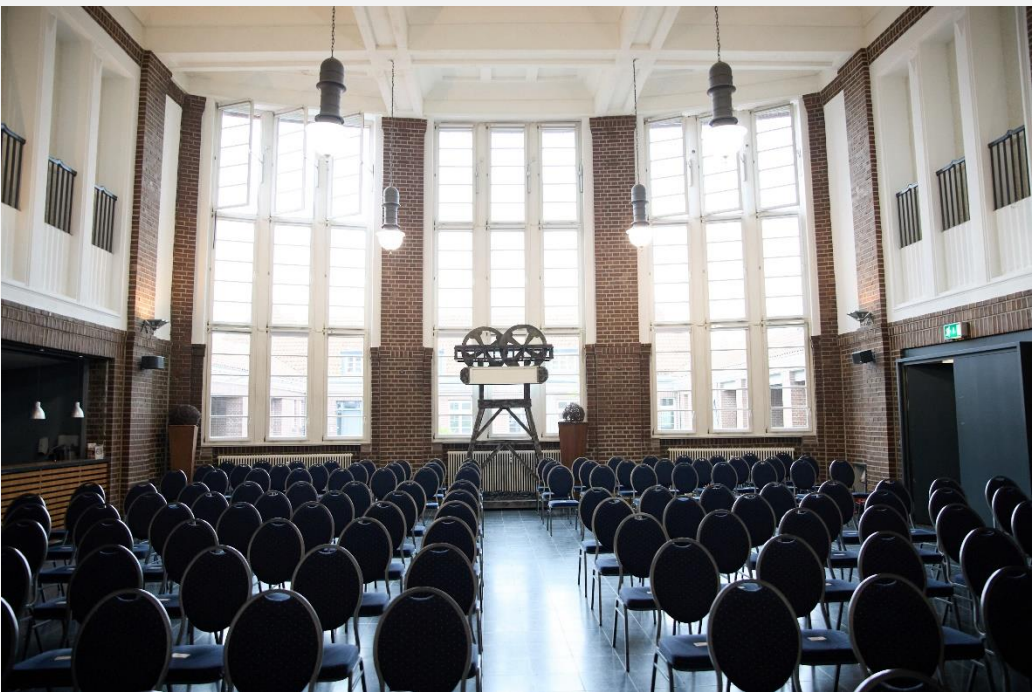
Bochum, 29. August 2023

Fotograf: Franklin Berger

Die Bilder stehen Ihnen zur Nutzung im fachlichen Kontext frei zur Verfügung. Sollten Sie eine höhere Auflösung benötigen, wenden Sie sich gerne an:

presse@nrw-urban.de













Herzlich willkommen!
Bauland-Börse
Nordrhein-Westfalen

Wirtschaftsamt für Handel, Kommunikation
und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen
Leitungs-Kommunales
www.







Bay Land Leuten

Herzlich willkommen!
Bauland-Dialog
Nordrhein-Westfalen

NRW BANK NRW URBAN

Bund-Länder-Dialog

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

unales







Eine Initiative des
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Herzlich willkommen! Bauland-Dialog Nordrhein-Westfalen

















Bauland-Dialog Nordrhein-Westfalen 2023



Eine Initiative des

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bau.Land-Café

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Verband für Flächenrecycling
und Altlastensanierung





Bau.Land-Café



Visionen und Leuchttürme

Bringen Sie Ihre Themen und Fragen ein, z.B.

Lebenswerte Dichte und kurze Wege – im
städtischen wie im ländlichen Raum:

Mehr Konsens vor Ort
durch mehr Beteiligung und
intensivere Kommunikation?

oder durch mehr attraktive
„Leuchttürme“ im Bestand?

Wie packen Sie es an?

Sie dürfen alles zur kollegialen
Beratung auf den Tisch!



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Heimat
Kommunales
Bau
Digitalisierung
Nordrhein-Westfalen








Koordinierung
Rhein-Ruhr

Sitz:




Sitz:



Koordinierung
Rheinland

Partner:



Ent
erle
Res
stär



ZUKUNFTSNETZ
MOBILITÄT
NRW

Koordinierungsstelle
Rhein-Ruhr

Sitz:



Koordini
Westfale

Sitz:



Sitz:



Koordinierungsstelle
Rheinland

Mit
Unter

Ministerium für Umwelt,
Naturschutz und Verkehr
des Landes Nordrhein-W

Partner:





FORUM
Bauland Management
Bestand und Entwicklung

Das Forum Baulandmanagement NRW...

ist eine anerkannte und deutschlandweit einmalige Plattform für den Erfahrungsaustausch und die Erarbeitung von Lösungsstrategien im Feld des Flächenmanagements.

herausforderungen wie etwa dem mangelndem Wohnraum oder der Inaktivierbarkeit von Flächen aktiv

wie beispielsweise der Flächenmobilisierung, der Flächenregeneration oder den rechtlichen und wirtschaftlichen Aspekten des

starken Praxisbezug, die Kontinuität des Austauschs und der Vernetzung für die Mitglieder, etwa bei der Entwicklung eigener Baulandstrategien.

Einbringen eigener Fragestellungen in vertrauensvoller

offnen für weitere Akteure aus Kommunen und Unternehmen, die von der Vernetzung und Erfahrungsaustausch rund um das Flächenmanagement profitieren



Zukunftig-
qualität

ausgangspunkt
für die
zukunfts-
qualität









NRW.BANK
Wir fördern Ideen



NRW.BANK
Wir fördern Ideen



NRW.BANK
Wir fördern Ideen

Man in a dark suit, leaning on the table, engaged in conversation.

Man in a dark suit, standing next to the table, looking towards the other man.

Man in a dark suit, standing in the background, looking towards the booth.

Blurred figures of people in the foreground, including a woman with blonde hair and a man with grey hair.























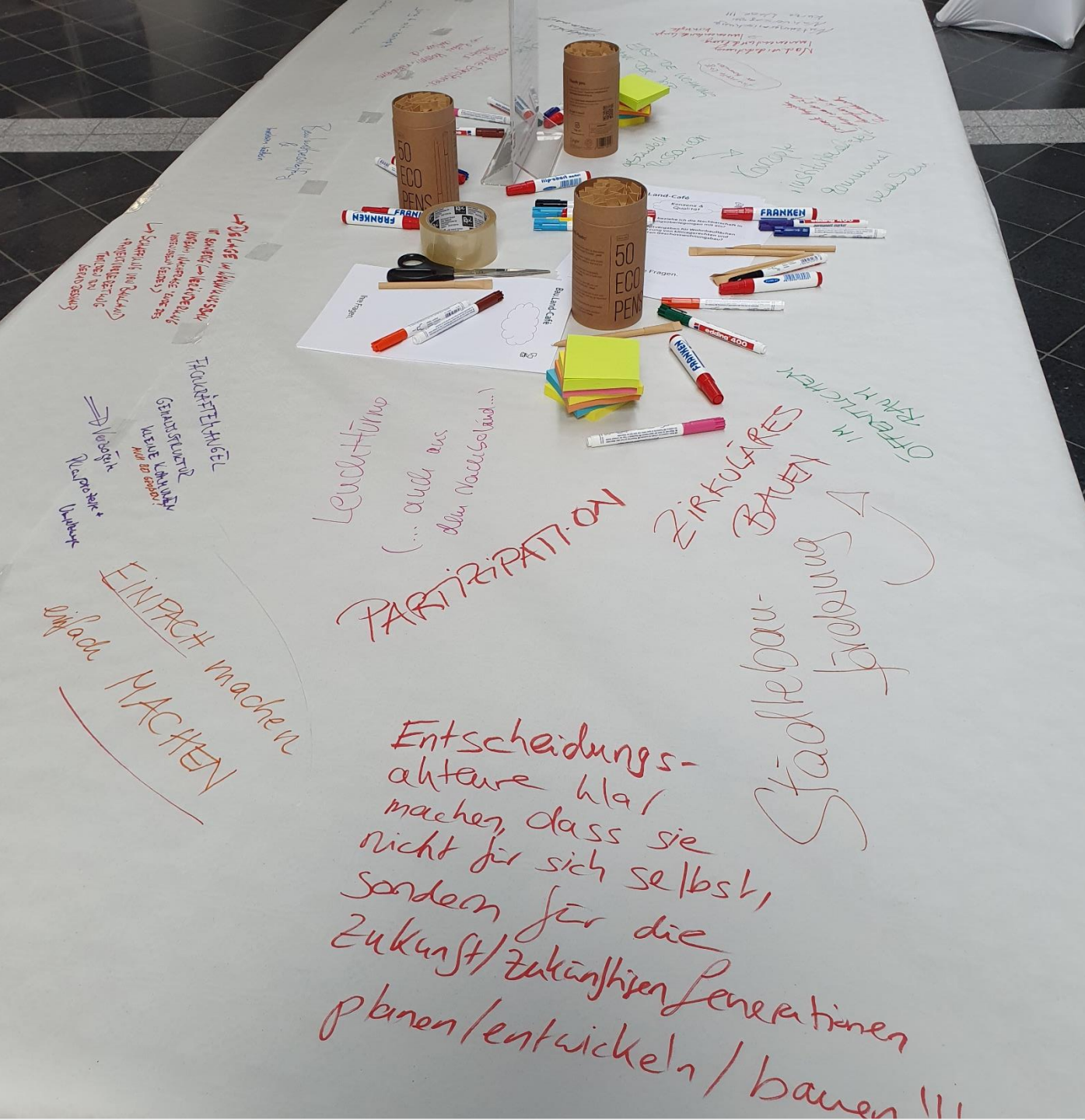












Das haben Sie auf den Tisch gebracht:

Partizipation

Zirkuläres Bauen

Entscheidungsakteuren klar machen, dass sie nicht für sich selbst, sondern für die Zukunft/ zukünftige Generationen planen/ entwickeln/ bauen!!!

EINFACH machen – und – einfach MACHEN

Leuchttürme (... auch aus dem Nachbarland...)

Städtebauförderung für Zirkuläres Bauen

Öffentlicher Raum!

Fachkräftemangel; Gehaltsstruktur; kleine Kommunen (auch bei großen!)

Verzögerte Planprozesse + Umsetzung

Fehlerkultur einbetten/ akzeptieren/ zulassen

Gebündelte Ressourcen -> Konzepte „institutionalisiert“ kommunal verbuchen

Personelle Kapazitäten -> derzeit eine der größten Herausforderung bei der Baulandentwicklung

Finanzielle Lage der Kommunen

Nachverdichtung; Innenentwicklung -> Innenentwicklungskonzepte

Nutzungsmischung; Nahversorgung; kurze Wege!!!

Strategisches Flächenmanagement

Jung & alt – Konzepte; Anfragen tiny house

Komplexe Eigentümerstruktur; hoher Kommunikationsaufwand

Erst die Wohnung, dann der Job

Baulandbeschaffung & Investitionen fördern

Die Lage im Wohnungsbau ist schwierig

(-> Veränderung Kosten (+), Nachfrage „Ende des kostenlosen Geldes“):

Schaffung von Bauland + Projektvorbereitung trotz der bzw. gerade deshalb

Bauland-Dialog Nordrhein-Westfalen 2023



Eine Initiative des

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Kommunen-Aufnahme Bau.Land.Partner

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Verband für Flächenrecycling
und Altlastensanierung





TGW
Technologie- und
Gründerzentrum
WATTENSCHIED

TGW
Technologie- und
Gründerzentrum
WATTENSCHIED
→

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Heimat
Kommunales
Bau
Digitalisierung
Nordrhein-Westfalen

www.mhkbd.nrw