



Eine Initiative des  
Ministeriums für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

# DIGILOG.





Eine Initiative des  
Ministeriums für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

**DIGILOG.**  
Rahmenvertragsinitiative

# Herzlich Willkommen!

07. Dez. 2021  
13.00-14.30 Uhr



Das Unterstützungsangebot der Initiative  
wird durchgeführt von NRW.URBAN.

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



# Technische Meeting-Hinweise

---



## Teilnehmerübersicht

Bitte benennen Sie sich in der Teilnehmerübersicht mit Name und Institution.



## Kamera

Wir freuen uns Sie zu sehen.



## Ton

Bitte aktivieren Sie Ihr Mikrofon nur dann, wenn Sie sprechen.



## Handzeichen

Zeigen Sie Ihren Wortbeitrag gerne mit dem Handzeichen-Symbol an.



## Chat

Nutzen und beachten Sie auch die Chatfunktion für Hinweise, die keine Unterbrechung des Redenden erfordern.

# Tagesordnung

---

## I. Das Unterstützungsangebot:

Worauf zielt die Rahmenvertragsinitiative?

## II. Ablauf und Zentrale Beschaffungsstelle:

Wie funktioniert das Werkzeug konkret?

## III. Zeitplan und Ausblick:

Welches sind die nächsten Schritte?

## IV. Schnittstelle Förderung:

Wie unterstützt die Rahmenvertragsinitiative Förderangebote?

plus  
Fragerunden:



# Initiative Bau.Land.Leben: Unterstützungsangebote zur Baulandrealisierung

## Flächen anbieten.

**Liegenschaftsmanagement** →  
Für jede Landesfläche die passende  
Nutzung ermöglichen

## Bauland aktivieren.

**Bau.Land.Partner** →  
Standorte mit Potenzial aktivieren

**Bau.Land.Partner+** →  
Standorte mit Lastflächen heben

**Bau.Land.Bahn** →  
Flächen der Bahn mobilisieren

**Bauland an der Schiene** →  
Flächen an der Bahn mobilisieren

## Bauland entwickeln.

**Kooperative Baulandentwicklung**  
→  
Ressourcen für neue Baugebiete und  
bezahlbaren Wohnraum stärken

**Rahmenvertragsinitiative** →  
Prozesse vereinfachen, Bauleitplanung  
beschleunigen

## Projekte realisieren im Rheinischen Revier.

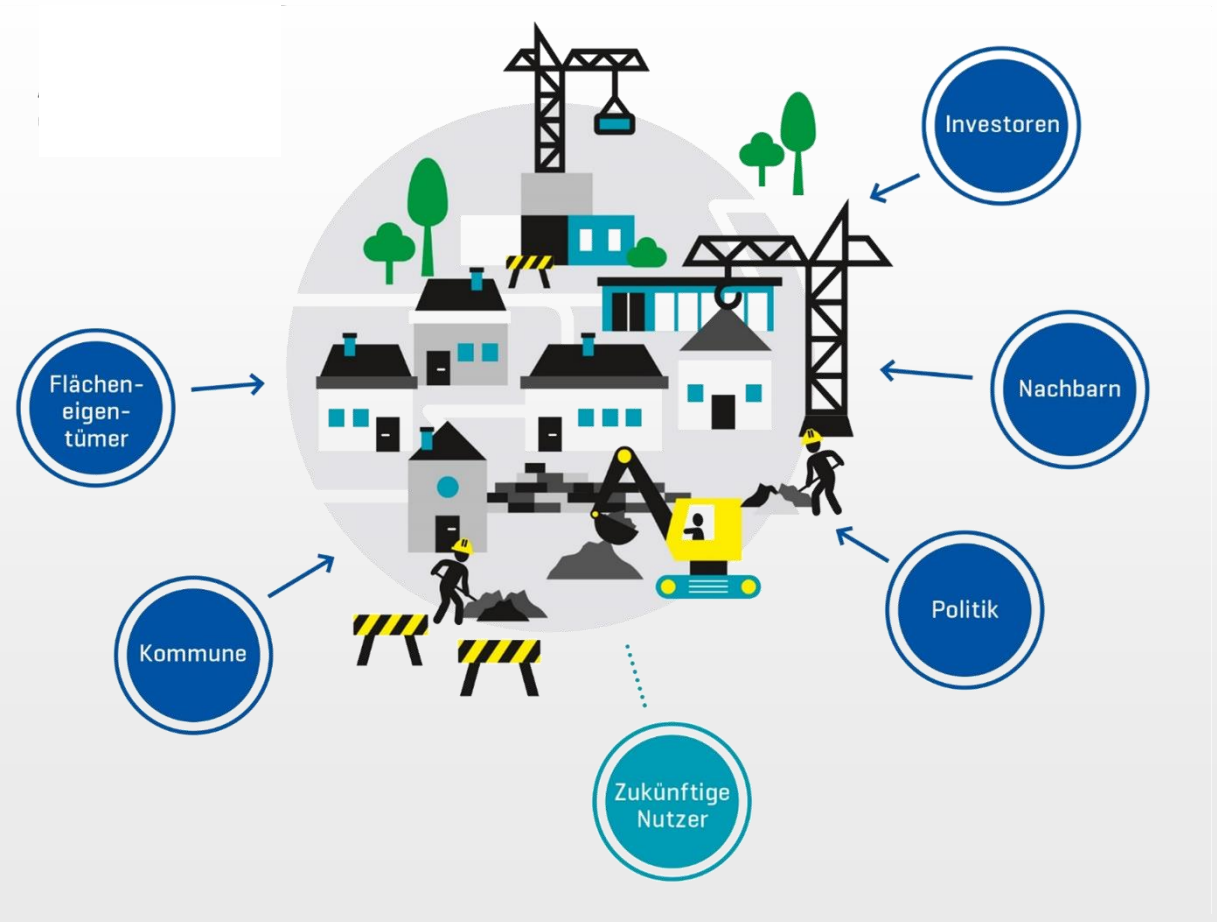
**Starke Projekte** →  
Starke Projekte für ein starkes Revier  
realisieren.



Wir beraten Sie gern! [www.baulandleben.nrw](http://www.baulandleben.nrw)

## Hintergrund und Anlass

- Hoher Druck zur Flächenaktivierung und Baulandentwicklung
- Prozesshemmnisse durch
  - Knappheit personeller Ressourcen auf öffentlicher Seite
  - aufwendige Suche nach geeigneten Büros
  - zeitaufwendige Vergabeverfahren





# Hintergrund und Anlass

---

## Worauf zielt die Rahmenvertragsinitiative?

- Entlastung personeller Kapazitäten von aufwändigen Verfahren.
- Unterstützung angesichts des zunehmenden Hemmnisses, verfügbare Gutachterbüros zu finden.
- Die Erfahrungen aus „Bau.Land.Partner“, der Initiative „Bauland an der Schiene“ oder der „kooperative Baulandentwicklung“ brachten das Feedback:

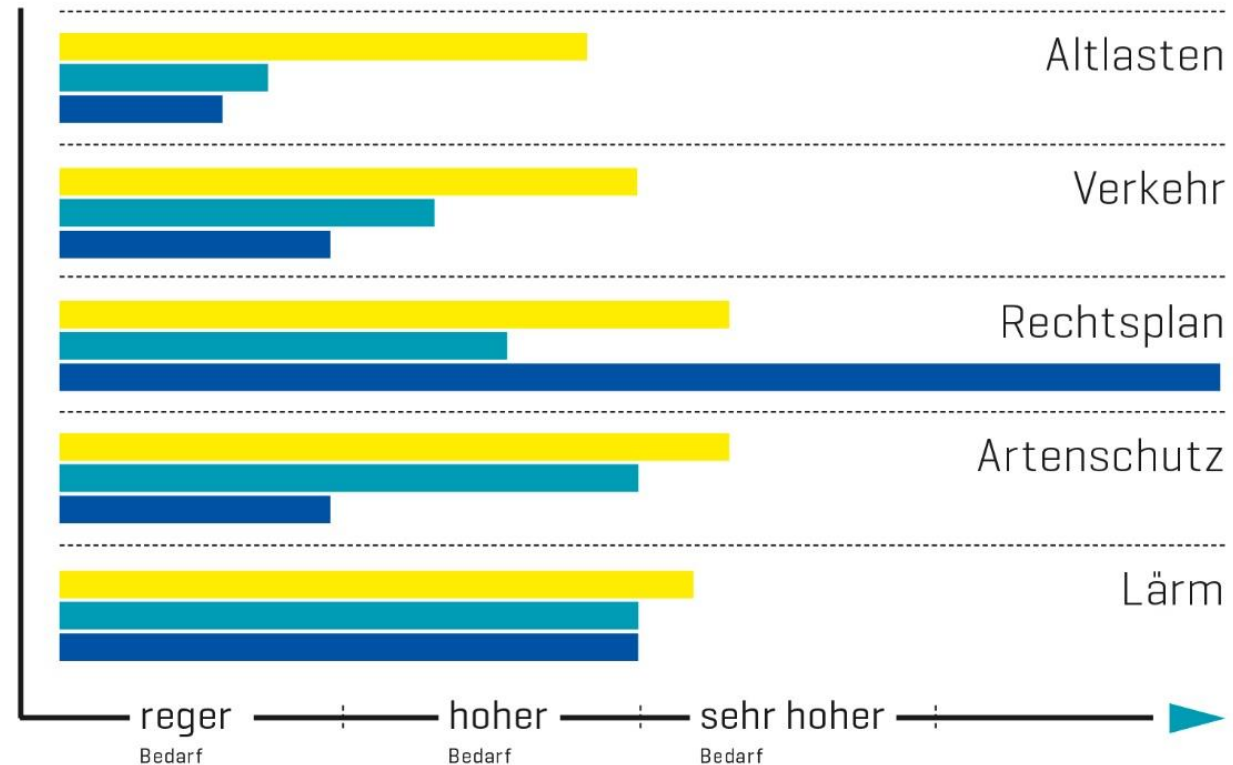
*Angebote, die den Kommunen den Zugang  
zu Gutachten und Konzepten erleichtern, treffen den Kern.*

# Der Weg zur Rahmenvertragspartnerschaft

## Welcher Bedarf besteht bei Schwerpunktthemen 2020?

Zwischenergebnis der  
Online-Befragung unter  
[www.baulandleben.nrw](http://www.baulandleben.nrw)

- Künftiges Erfordernis
- Heutige Relevanz
- AG-Nachfrage





# Der Weg zur Rahmenvertragspartnerschaft

**Der Weg  
für jedes Gewerk**  
Ziele und Ablauf  
des Verfahrens



1. Schritt

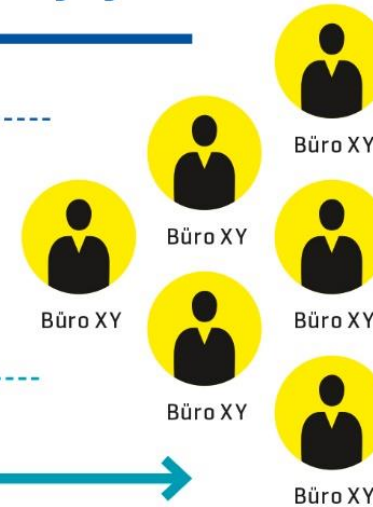
Ausschreibung



Beteiligung



Vergabeverfahren



2. Schritt



Direktbeauftragung

# Zusammengefasst

---

## Ziele des Verfahrens sind:

- Muster-Leistungsverzeichnissen zu erarbeiten, um einen Standardfall zu regeln: als eigenständige Arbeitshilfe sowie als Grundlage für die Ausschreibung der Rahmenverträge
- Verlässliche und qualifizierte Partner für Aufträge zu finden
- Handlungsfähigkeit der Kommune zu stärken durch Entlastung von Ausschreibungen und Vergaben

## Ziele des Verfahrens sind nicht:

- nicht-auskömmliche Dumpingangebote von Planern und Gutachtern
- Übernahme/Beherrschung des Ausschreibungsmarktes

# Fragerunde



# Tagesordnung

---

## I. Das Unterstützungsangebot:

Worauf zielt die Rahmenvertragsinitiative?

## II. Ablauf und Zentrale Beschaffungsstelle:

Wie funktioniert das Werkzeug konkret?

## III. Zeitplan und Ausblick:

Welches sind die nächsten Schritte?

## IV. Schnittstelle Förderung:

Wie unterstützt die Rahmenvertragsinitiative Förderangebote?

plus  
Fragerunden:



# Der Weg zur Beauftragung

---

## 1. Schritt: Ausschreibung der Rahmenverträge

- NRW.URBAN schreibt für einzelne Gewerke die Rahmenverträge aus
- Schwerpunkt der Zuschlagskriterien auf „qualitativen“ Aspekten

## 2. Schritt: Direkte Beauftragung durch die Kommunen

- Vereinbarung zwischen Kommune und NRW.URBAN
- Projektbeschreibung und Preisfindung auf Basis der Muster-Leistungsverzeichnisse und hinterlegten Angebotspreise
- Übersicht verfügbarer Büros und Preise über das Online-Tool der Beschaffungsstelle
- Bei Einigung: Direktbeauftragung des Büros durch die Kommunen

# Ablauf des Verfahrens

Stufe 1

Vereinbarung abschließen

Stufe 2

Beauftragung anfragen

Stufe 3

Beauftragung und Bearbeitung

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.baulandleben.nrw/rahmenvertragsinitiative/fuer-kommunen>. The page features a navigation menu with options like 'Die Initiative', 'Unterstützungsangebote', 'Veranstaltungen', and 'Beratung & Ideen-Check'. The main content area is titled 'Leistungen einfach beauftragen' and includes a sub-header 'Leistungen einfach beauftragen'. Below this, there is a paragraph explaining the process: 'Wie funktioniert es, dass Städte und Gemeinden über die Rahmenvertragsinitiative Planungs- und Ingenieurbüros unmittelbar beauftragen können, ohne eigene Vergabeverfahren durchführen zu müssen?'. The page also displays logos for 'Bau Land Leben' and 'NRW.URBAN Partner für Land und Stadt'. A 'Beratung' button is visible in the top right corner. The page content is partially obscured by a large white box containing text: 'RAHMENVERTRAGS-INITIATIVE BAULEITPLANUNG Rahmenvertrag Beschaffung' and 'Rahmenvertragsinitiative: Zentrale Beschaffungsstelle Formblatt Auftragserteilung Rechtsplan Juli 2021'. At the bottom, contact information for Peter Driesch and Lars Gottschalk is provided, along with an email address: [BeschaffungRV@baulandleben.nrw](mailto:BeschaffungRV@baulandleben.nrw).



# Ziele und Ablauf des Verfahrens

- Was ist die zentrale Beschaffungsstelle (ZBS)?
  - Der Prozess wird vollständig vom MHKBG finanziert. Als Geschäftsbesorger wurde die NRW.URBAN beauftragt.
  - NRW.URBAN ist zentrale Beschaffungsstelle für nordrhein-westfälische Kommunen, s. § 120 Abs. 4 GWB. Hier wird das gesamte Ausschreibungs- und Vergabeverfahren für den Rahmenvertragspartner-Pool begleitet.
  - Die Rahmenverträge mit den Auftragnehmern werden mit der zentralen Beschaffungsstelle als „Verträge zugunsten Dritter“ – also den Kommunen – abgeschlossen.

## Ansprechpartner



**Peter Driesch**

📞 +49 211 54 23 8 316

✉️ peter.driesch[at]nrw-urban.de



**Lars Gottschalk**

📞 +49 231 4341-213

✉️ lars.gottschalk[at]nrw-urban.de

# Tagesordnung

---

## I. Das Unterstützungsangebot:

Worauf zielt die Rahmenvertragsinitiative?

## II. Ablauf und Zentrale Beschaffungsstelle:

Wie funktioniert das Werkzeug konkret?

## III. Zeitplan und Ausblick:

Welches sind die nächsten Schritte?

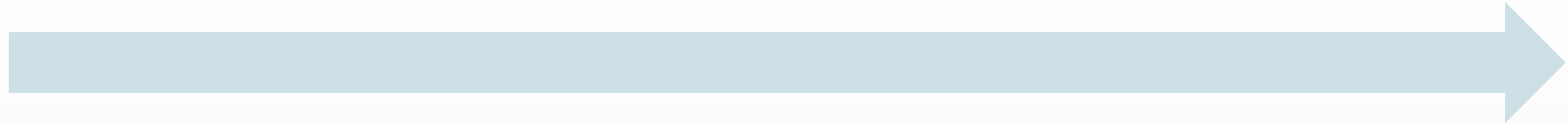
## IV. Schnittstelle Förderung:

Wie unterstützt die Rahmenvertragsinitiative Förderangebote?

plus  
Fragerunden:



# Zeitplan: Wo stehen wir und welches sind die nächsten Schritte?



**Q3. 2021:**  
„Inbetriebnahme“ der  
ZBS\*: Möglichkeit für  
interessierte Kommunen  
zu beauftragen

**Q4.2021:**  
Erweiterung  
Angebot ZBS

**Q1.2022:**  
Erweiterung  
Angebot ZBS

Angebotene Gewerke:

- **Rechtsplan**

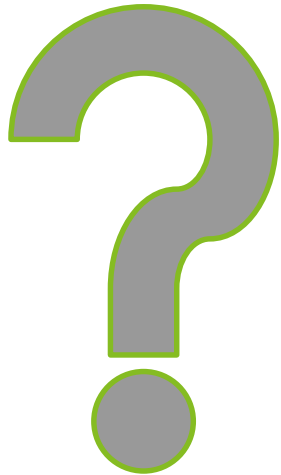
Angebotene Gewerke:

- **Rechtsplan**
- **Schallgutachten**
- **1.000-Bäume**
- **Digitalisierung Bebauungspläne**
- **PM-Leistungen Hochwasser**
- **Verkehrsgutachten**

Angebotene Gewerke:

- **Rechtsplan**
- **Schallgutachten**
- **1.000-Bäume**
- **Digitalisierung Bebauungspläne**
- **PM-Leistungen Hochwasser**
- **Verkehrsgutachten**
- **Städtebaulicher Rahmenplan**
- **Baugrundgutachten**
- **Gefährdungsabschätzung Boden**

# Fragerunde



# Tagesordnung

---

## IV. Schnittstelle Förderung:

Wie unterstützt die Rahmenvertragsinitiative  
Förderangebote?

plus  
Fragerunden:



# Verzahnung mit Förderung



Eine Initiative des  
Ministeriums für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Beantragung Förderung über die Bez.-Reg.

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen





# Verzahnung mit Förderung

## 1.000 Bäume



Quelle: [https://www.venovi.de/ahornblaettrige-platanen-platanus-acerifolia-hispan.html?gclid=EAlalQobChMlu-zXofac9AIVchoGAB2Cdg-3EAQYBSABEgK11vD\\_BwE&id=231134083](https://www.venovi.de/ahornblaettrige-platanen-platanus-acerifolia-hispan.html?gclid=EAlalQobChMlu-zXofac9AIVchoGAB2Cdg-3EAQYBSABEgK11vD_BwE&id=231134083)

## Bestellung von „Stadtbäumen in mobilen Pflanzkübeln“

- Förderfähig im „Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen“ (3. Aufruf)
  - gem. Ziffer 3.5 Buchstabe A b)
  - Antragsfrist war der 15.11.2021
  - Für Kommunen, die im Rahmen der 1. und 2. Phase gefördert werden: Inanspruchnahme über Änderungsanträge möglich (gem. Ziffer 4.4.1)
  - Informationen unter: <https://www.mhkbw.nrw/themen/bau/land-und-stadt-foerdern/zukunft-innenstadt-nordrhein-westfalen>
- Fördergegenstand:
  - Beschaffung, Liefern und Aufstellen von Stadtbäumen in Pflanzkübeln
  - inkl. Fertigungspflege
- Der Bezug dieser und weiterer Leistungen (Entwicklungspflege) kann über Rahmenvertragspartner erfolgen.
  - Zur Verfügung stehen hier: klassische Sorten (u. a. Ahorn-, Platanen-, Robinien- oder Lindensorten) mit Stammumfang von 20-25 cm in Lärchenholz-Pflanzkübeln

# Verzahnung mit Förderung

## 1.000 Bäume



Quelle: [https://www.venovi.de/ahornblaettrige-platane-platanus-acerifolia-hispan.html?gclid=EAlaIqobChMlu-zXofac9AIVchoGAB2Cdg-3EAQYBSABEGk11vD\\_BwE&id=231134083](https://www.venovi.de/ahornblaettrige-platane-platanus-acerifolia-hispan.html?gclid=EAlaIqobChMlu-zXofac9AIVchoGAB2Cdg-3EAQYBSABEGk11vD_BwE&id=231134083)

## Prozess-Schritte: Nutzung RVI und Förderung

<b>Beantragung von Fördermitteln</b> für Fördergegenstand 3.5. A b) " Stadtbäume in Pflanzkübeln" des Dritten Aufrufs zum Sofortprogramm Innenstadt	<ul style="list-style-type: none"><li>- bei der zuständigen BezReg als</li><li>- Erst- oder Folgeantrag zum 15.11.2021</li><li>- oder formloser Änderungsantrag (keine Frist)</li></ul>
<b>Programmveröffentlichung</b> durch MHKBG	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vorzeitiger Maßnahmebeginn für alle in das Programm aufgenommen Maßnahmen gilt sodann als erteilt</li></ul>
<b>Formale Antragsbewilligung /</b> Zuwendungsbescheid	<ul style="list-style-type: none"><li>- durch die BezReg als zuständige Bewilligungsbehörde</li></ul>
<b>Beauftragung der Leistungen</b> durch die Kommune	<ul style="list-style-type: none"><li>- Über NRW-Urban direkt bei Rahmenvertragspartnern</li></ul>
<b>Zweckentsprechende Inanspruchnahme und Abrechnung</b> der Leistungen durch die Kommune	<ul style="list-style-type: none"><li>- bis spätestens 31.12.2023</li></ul>
<b>Mittelabruf</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Auszahlungsantrag über die Bezirksregierung an die NRW.BANK zu feststehenden Stichtagen für das Folgejahr</li><li>- letzter Termin: 31.10.2022</li><li>- (gem. 28.2 FRL Stadterneuerung 2008)</li></ul>
<b>Einreichung der Rechnungen</b> mit Verwendungsnachweis	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fällig 6 Monate nach Ende des Durchführungszeitraums</li></ul>

# Fragerunde





# Ausblick

## Nächste **DIGILOG**- Schwerpunkte:

- 8. Februar 2022:  
Bau.Land.Partner:
  - > Nächstes Aufrufverf.
  - > Welche Standorte eignen sich?
  - > Was kann das Instrument erreichen?

- 1. Quartal 2022:  
Rahmenvertrags-  
initiative:
  - > Weitere Gewerke konkret
  - > insb. Digitalisierung bestehender B-Pläne („XPlanung“)

Sie möchten automatisch informiert werden oder die heutigen Präsentation erhalten?

- Stellen Sie uns bitte einfach vor Verlassen des Meetings Ihre E-Mail-Adresse in den Chat.



Eine Initiative des  
Ministeriums für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

**DIGILOG.**  
Rahmenvertragsinitiative

# Herzlichen Dank

für Ihre  
**Aufmerksamkeit!**



Das Unterstützungsangebot der Initiative  
wird durchgeführt von NRW.URBAN.

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

