



Muster- Leistungsverzeichnis

Vorbereitung einer Gefährdungsabschätzung
Boden / Altlasten für B-Plangebiete bis 200.000
m² Plangebietsgröße auf Grünflächen (Grüne
Wiese)

Stand: Juli 2020



Eine Initiative des
Ministeriums für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Inhalt

Vorwort	Fehler! Textmarke nicht definiert.
1. Grundlagenermittlung / Historische Erkundung	3
1.1. Auftakttermin	3
1.2. Einholung von Auskünften	3
1.3. Grundlagenermittlung / Historische Erkundung	3
1.4. Plausibilitätsprüfung vorliegender Gutachten	4
1.5. Untersuchungskonzept Boden / Altlasten	5
1.6. Besprechungstermine beim Auftraggeber / Architekten / Behörden durch Gutachter	5
1.7. Summe Grundlagenermittlung / Historische Erkundung	5

Phase 1

1.

Grundlagenermittlung / Historische Erkundung

1.1.

Auftakttermin

- mit dem zuständigen Planungs-/Umweltamt der Kommune
- Besprechung zur Zielsetzung der Untersuchung
- Erläuterung des B-Plans durch den Auftraggeber / Behörde
- Übergabe von bereits vorhandenen Gutachten / Informationen / Akten, ggf. der Altlastenauskunft soweit vorliegend
 - 1 Stk.: Kalkulationsansatz 5 Std. Gutachter / Projektleiter*in incl. Zeitaufwand für An- und Abfahrt

 - Km: Mehrkilometer, Fahrtkosten auf Nachweis, km-Satz für PKW

1.2.

Einholung von Auskünften

- Altlastenkatasterauskunft
- bergbauliche Auskunft
- Kampfmittel
- Radon
- Bodendenkmäler
- Leitungstrassen
 - 1 psch: _____

1.3.

Grundlagenermittlung / Historische Erkundung

1.3.1.

Erhebungen im Sinne des § 7 LBodSchG, in Anlehnung an die Vorgaben des Landes NRW (s. MALBO Band 15, Tab. 1), Identifizierung von möglichen altlastenverdächtigen Flächen, standortbezogene Erhebungen aller zu Altablagerungen im B-Plangebiet vorliegenden relevanten Daten und Erkenntnissen, Einsichtnahme in Bauakten, Gutachten, Informationen etc. (Erfassung und Änderungen der Vornutzungen), bei städtischen Ämtern / Kreisbehörden, Terminabstimmungen zu Betretungserlaubnissen, Vorbereitung von Ortsterminen, Begehung des B-Plangebietes, Zeitzeugenbefragung, Sichtung und Auswertung aller Unterlagen

- 8 Std. Gutachter / Projektleiter

- 150 km Fahrtkosten auf Nachweis, km-Satz für PKW

1.3.2.

Luftbildbeschaffung auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Luftbildeinsichtnahme und Auswertung (multitemporal, stereoskopisch, digital),

bis zu fünf Zeitschnitte

- 6 Std. Gutachter / Projektleiter

- Zusatz zu Pos. 1.3.2.: Luftbildbeschaffung auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Luftbildeinsichtnahme und Auswertung (multitemporal, stereoskopisch, digital) pro Zeitschnitt, über 5 Zeitschnitte hinausgehend
- Psch. Zeitabschnitt

1.3.3.

Einholung von historischen Kartenwerken (Katasterkarten, DGK 5, topographische Karten, historische Karten etc.) auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Einsichtnahme und Auswertung,

bis zu fünf Zeitschnitte:

- 6 Std. Gutachter / Projektleiter

- Zusatz zu Pos. 1.3.3: Einholung von historischen Kartenwerken (Katasterkarten, DGK 5, topographische Karten, historische Karten etc.) auf Geoservern des Landes / der Verbände / der Kommunen, Einsichtnahme und Auswertung, pro Zeitschnitt, über 5 Zeitschnitte hinausgehend
- Psch. Zeitabschnitt:

1.4.

Plausibilitätsprüfung vorliegender Gutachten

- Prüfung von vorliegenden Boden-/Altlastengutachten etc. im Hinblick auf Plausibilität / Aktualität, Ableitung von Defiziten im Hinblick auf die Folgenutzung Kalkulationsgrundlage bis zu drei Gutachten
- Std. Gutachter/Projektleiter

1.5.

Untersuchungskonzept Boden / Altlasten

- Erarbeitung eines tabellarischen Untersuchungskonzeptes als Grundlage für die nachfolgenden orientierenden Boden-/ Altlastenuntersuchungen, Erarbeitung eines Synthesepans zur historischen Nutzung von Altstandorten / Alttablagerungen incl. Darstellung der aktuellen Nutzung, Erarbeitung eines Lageplans mit bereits vorhandenen Untersuchungen (KRB-Ansatzpunkten), graphische Darstellung von schädlichen Bodenveränderungen, (sollten weitere Untersuchungen für die Themen Kampfmittel, Bergbau, Radon, Bodendenkmäler notwendig sein, werden diese separat auf Nachweis unter Hinzuziehung von weiteren Fachleuten zu bearbeiten sein) zur Vorlage / Abstimmung mit der Kommune
 - 1 psch. Ansatz 4 Std. Gutachter / Projektleiter, 2 Std. CAD-Fachkraft

1.6.

Besprechungstermine beim Auftraggeber / Architekten / Behörden durch Gutachter

- 1 Stk. Kalkulationsansatz 5 Std. Gutachter / Projektleiter incl. Zeitaufwand für An- und Abfahrt

- km Mehrkilometer, Fahrtkosten auf Nachweis, km-Satz für PKW

- Stk. Gebühren für Auskünfte von Behörden auf Nachweis

1.7.

Summe Grundlagenermittlung / Historische Erkundung

GESAMTKOSTENSCHÄTZUNG

- Summe Grundlagenermittlung / Historische Erkundung

- Zwischensumme

- zzgl. ____% techn. Nebenkosten

- **Angebotssumme netto**

- zzgl. ____% Mwst.

- **Angebotssumme brutto**



Eine Initiative des
Ministeriums für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Ort, Datum _____ Firmenstempel, Unterschrift